

Andelsboligforeningen
"Peter Fabers Gade 5-19"

Forslag om ændring af vedtægternes § 11, således at der ved udlejning indføres en grænse for, hvad andelshaveren kan tjene på udlejningen. (det nye er understreget)

§ 11

En andelshaver må hverken helt eller delvist overlade brugen af boligen til andre, medmindre han er berettiget dertil efter stk. 2 og stk. 3.

Stk. 2 En andelshaver er, når han har beboet andelslejligheden i mindst 1 år, berettiget til at fremleje eller låne sin bolig med bestyrelsens tilladelse, som kun kan gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode på maksimalt 2 år. Fremlejer kan således ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være særlige grunde såsom svigtende salg. Hvis en andelshaver har haft sin lejlighed fremlejet, skal andelshaveren bebo lejligheden minimum 1 år, før ny fremleje kan godkendes. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemalet, der skal være af minimum 6 måneders varighed.

Stk. 3 Fremleje eller lån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen på de af den fastsatte betingelser

Stk. 4 Ved fremleje, jf. stk. 2, må lejen ikke overstige det, som andelshaver selv betaler i boligafgift med tillæg af forbrugsafgifter. Ved fremleje af et enkelt værelse i andelsboligen, jf. stk. 3, må huslejen ikke overstige den forholdsmæssige andel af andelshaverens egen boligafgift.

Stk. 5 I alle tilfælde forelægges kopi af lejekontrakten for bestyrelsen inden fremlejeforholdets begyndelse til dokumentation af lejens størrelse.