

02/03-2020, København

Foreslag til generalforsamling i andelsforeningen Peter Fabers Gade 7, 4. th., 2200 København N

Mulighed for sekundær vurderingsmand og tilsynsførende ved renoveringsprojekter

Larsen & Søndergaard er vores eneste mulige vurderingsmand og tilsynsførende ved renoveringsprojekter og lejlighedsoverdragelse. Jeg vil gerne fremlægge forslaget for generalforsamlingen om at vi gør det muligt at benytte en sekundær vurderingsmand og tilsynsførende, efter bestyrelsens valg, som kan benyttes såfremt Larsen & Søndergaard ikke er tilgængelig.

I forbindelse med godkendelse og tilsynsføring af mit renoveringsprojekt af vores badeværelse i Peter Fabers Gade 7, 4. th., har jeg gentagne gange forsøgt at få fat i Flemming fra Søndergaard & Larsen. Flere gange har jeg måtte rykke Flemming for svar på e-mail eller telefon, og han er generelt ikke særlig tilgængelig. Efter dialog med Flemming omkring dette har han også indrømmet, at han har meget travlt, og efter aftale med ham har jeg selv fået andre ingeniører til at bistå med rådgivningsarbejde som Flemming ikke har tid til.

For at undgå en flaskehals ifm. fremtidige projekter i foreningen, foreslår jeg at der udpeges et alternativt firma til brug ved vurdering og byggeprojekt tilsyn, som kan benyttes af andelshaverne i tilfældet af, at Søndergaard & Larsen har for travlt.

Med venlig hilsen

Sebastian Axelsen
Peter Fabers Gade 7, 4. th., 2200 København N