

# EJENDOMSADMINISTRATIONEN ANDELSBO

ADVOKAT HANNE MENNÉ      ADVOKAT NINA PAGH

DRONNING OLGAS VEJ 37  
2000 FREDERIKSBERG

TELEFON 38 16 11 25      TELEFAX 38 16 11 50  
E-MAIL ADRESSE: ANDELSBO@ANDELSBO-ADM.DK

KONTORTID 10-15  
FREDAG 10-13

**Mail: soeren.juul.nielsen@skolekom.dk**  
Søren Juul Nielsen

Den 27. september 2010  
J.nr. 1 - 117 np/kh

## **Vedr.: Udenlandske andelskøbere.**

Jeg vil for en god ordens skyld lige skriftligt stille reglerne op for udlændinges køb af andelsboliger. Reglerne støttes på lov om erhvervelse af fast ejendom.

Personer, der har bopæl i Danmark, kan købe en andelsbolig uden hensyn til, hvor lang tid de har boet i Danmark og uanset om de er danske eller udlændinge. Kravet om dokumentation for bopæl i Danmark vil som udgangspunkt kunne opfyldes ved forevisning af bopælsattest fra Folkeregisteret.

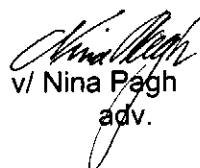
Personer, som pt. ikke har bopæl i Danmark, uanset om de er danske eller udlændinge, kan kun købe en andelsbolig, hvis de tidligere har haft bopæl her i landet i et tidsrum af ialt 5 år. De 5 år kan godt samles sammen over flere perioder.

Undtaget herfra er dog statsborgere i EU lande, som godt kan købe en andelsbolig uden at have boet i Danmark i 5 år, hvis blot andelshaveren er arbejdstager eller selvstændig erhvervsdrivende her i landet og andelsboligen skal tjene til helårsbolig eller til erhvervsmæssige formål.

Personer, der ikke er medlem af EU, hvorunder også hører Norge og Island, og som ikke har bopæl i Danmark og heller ikke tidligere har haft det i 5 år, kan kun købe en andelsbolig, hvis de forelægger tilladelse fra Justitsministeriet. Dog vil nordmænd og islændinge meget let kunne opnå tilladelse da ansøgningen anses som en formalitet.

Jeg håber i kan have dette notat liggende til senere brug.

Med venlig hilsen  
ANDELSBO

  
v/ Nina Pagh  
adv.