

Referat fra bestyrelsesmødet den 1.10.2015

Tilstede var: Astrid, Bjarke, Søren, Thomas.

Referat: Bjarke /Søren

Næste bestyrelsesmøde: 19.11.15 kl. 19.30

Reparation af muren ind til KEA

Obel, ejeren af KEA-ejendommen og -grunden, ejer også den store mur ind til os. Efter et møde med dem for et par uger siden, handlede de hurtigt og fremsendte en plan for det vi var blevet enige om skulle laves. (Det fremgår også af den plan som er hængt op i alle opgange og i vaskeriet.) Det er Obel som bekoster hele arbejdet.

De begyndte i onsdags med at højtryksspule gavlen ved nr. 5 og nu er de ved at sætte stillads op. Gavlen bliver rensed ned, fuget og filtset (dvs. den bliver til sidst pudset med et tyndt lag mørtel) i samme farve som ejendommens facade til gården.

Samme arbejde udføres på den anden gavl ved nr. 15-17, og den lave mur imellem de to gavle. Muren med cykelskuret ved nr. 19 bliver til sidste revet ned og erstattet af et plankeværk. Der er allerede lavet hul i muren ved nr. 19 og sat en port i for at materiale mv. kan opmagasineres ved Empire og transportere ind i gården når det skal bruges. Når arbejdet er færdigt, bliver porten sløjfet og indgår i plankeværket.

I forbindelse med den omfattende reparation af muren er det hensigtsmæssigt at alle planter, buske og træer sløjfes. Obel har en anlægsgartner som vi har fået lov at låne, som sammen med bestyrelsen vil udarbejde en plan for hvad der kan plantes i gården. Vi regner med at plante gården til i foråret 2017.

Arbejdet kommer til at betyde at et, måske to, cykelskure ad gangen ikke kan benyttes i en periode, ligesom containere, nødvendigvis må placeres andre steder. Bestyrelsen har god kontakt til byggeleder og arbejdere på muren hvor vi forsøger at planlægge os ud af de problemer arbejdet skaber. Men arbejdet kommer til at gribe ind i dagligdagen, så jeg opfordrer til at alle beboere er behjælpelige med at få tingene til at glide ved at tage besværet med et smil. Det vil uden tvivl give et gevaldigt løft til vores gård at muren bliver rar et se på og at vores gård kan blive bedre at opholde sig i.

Døre

Vi starter med at udskifte foreningens hoved- og bagtrapper døre januar 2016.

Vaskemaskiner.

Bestyrelsen har set Nortecs internetbaseret betalingssystem og vaskemaskiner. Vi har besluttet at udsætte udskiftningen af maskinerne til 2016.

Punkterede ruder

Hvis du har punkterede ruder kan du komme ned i bestyrelsens kontortid og udfylde et papir. Foreningens glarmester vil kontakte dig og opmåle vinduet og udskifte vinduet.

Oversigt igangværende og kommende salg

- 17, st.tv (Søren) er på internventeliste
- 19 1tv (Bjarke) er på internventeliste.
- 9 3th (Benjamin) skal på internventeliste.