

## Referat af bestyrelsesmøde den 18/11 - 2019 kl. 19.00

Tilstede var: Søren, Andreas, Bjarke, Jespre, Benjamin

Referent: Bjarke

Næste møde tirsdag d. 6.1.2020 kl. 19.00

- Maling af ejendommens vinduer, status (Søren).  
*Mangler at tage stilladset ned ved nr. 5 og 7. Dette vil formentlig ske i den kommende uge. Der kommer ikke vinduespudser i nr. 5 og nr. 7. Der er forsat et vendebeslag, der skal skifter i nr. 5.*
- 11.1tv – salg og nyt Bad.  
*Det her været et langt forløb, men er blevet færdig i sidste uge.*
- 19 st. – nyt bad.  
*Det her været et langt forløb, men er bliver formentlig færdig om 1-2 uger. Bestyrelsen har accepteret at isolere gulvet i lejlighedens køkken, men det blev for dyrt for de nye beboere.*
- Fiberby  
*Der er varslet en prisstigning på, hvorved prisen bliver 120kr./mdr. Der diskuteres om man skal have mulighed for reducere hastigheden, men det bliver formentlig for besværligt af administrere og dyrt i administration.*
- Vaskebrikker  
*De skal indsendes til Andelsbo ved overdragelser.*
- Trappevask  
*Der har været en episode med manglede vask af bagtrapperne. De vasket og vi tager kontakt til firmaet for at aftale at trapperne vaskes på samme dag hver mdr. Til orientering vaskes fortrapperne en gang om ugen og bagtrapperne en gang hver mdr.*
- Sæbedispenser  
*Der skal laves en ny låge til skabet hvor dunkene med vaskemiddel står. Søren tager kontakt til en tømre. Man må ikke sidde på lågen, og vi aftalte at David laver et skilt.*
- Valuarvurdering  
*Det blev grundigt diskuteret på mødet. Der var overvejende enighed om dette ville være for usikkert at få en valuarvurdering i det nuværende marked for lejeboliger, og det er forsat være usikkert hvad den nye ejendomsvurdering i 2024 vil betyde for os. Der var enig hed om at fastholde de moderate stigninger vi har haft de sidste par år.*
- Hjemmesiden  
*Der er enighed om at den skal opdateres.*
- Kloakkerne i gården  
*Der er lavet strømpeforing og søren vil indhente tilbud på at få lavet de øvrige kloakker i det kommende år. Søren indhenter tilbud.*
- Renovering af gården  
*Vi vil forsøge at gennemføre denne renovering i det kommende år.*
- Vandtrykket på 4 sal  
*Søren vil undersøge mulighederne og indhente tilbud*