

REFERAT AF BESTYRELSESMØDE DEN 1/10 - 2019 KL. 19.00

Tilstede: Søren, Andreas, Benjamin og Freya

Referent: Benjamin

Næste bestyrelsesmøde tirsdag d. 12. november kl. 19.00

Maling af ejendommens vinduer

Arbejdet er godt i gang, og vi er over halvvejs i udførelsen. Stilladset på gadesiden er ved at blive flyttet for sidste gang, til opgangene 15 - 19. Maling af vinduerne vil påbegyndes mandag den 8. oktober .

På gårdsiden er næstsidste etape igang, og malerne er i fuld gang med opgangene 7 - 9.

Foreningen afslutter med en vinduespudser

Salg af lejlighed og etablering af bad

Til årets generalforsamling blev det vedtaget, at foreningen i forbindelse med salg, kan vælge at etablere badeværelse. Det første badeværelse er ved at blive etableret i nr. 11. 1. th og det forventes at arbejdet er færdigt 15. oktober.

Der påbegyndes etablering af badeværelse i nr. 19 st. tv, onsdag den 2. oktober.

Tegning af bad i 2 værelses lejligheder

I forlængelse af etablering af bad ved salg, ønskes en samlet løsning for hele etagen. I øjeblikket er faldstamme og stigstreng placeret i hver deres lejlighed. Dette bør tænkes ind i en tegning, således at det ikke blive vanskeligere at etablere badeværelse som nabo til et etableret bad. Søren er i kontakt med Flemming fra Larsen og Søndergaard.

Arbejdsdage 2019

Arbejdsdagene for 2019 er overstået. En stor tak skal lyde til de fremmødte. Der er sendt opkrævning ud til de beboere som var forhindret i at deltage, jf. beslutningen på GF vedr. arbejdsdage.

Sæbedispensere

På årets GF blev det besluttet at etablere automatisk sæbedossering i vaskeriet. Arbejdet er sat til den 15. oktober, og tager et par timer. Der vil derfor være begrænset adgang til vaskeriet denne dag.

Probo

I forlængelse af sidste bestyrelsesmøde, hvor brugen af Facebook blev diskuteret, søges nye løsninger for kommunikation med andelshavere. Vi vil teste om Probo er en løsning. Vi opfordrer derfor de sidste andelshavere til at få opdateret deres kontaktinfo på denne platform.

Kloaker

Vi konstaterede desværre at der var et kloaknedbrud på kloakken ved nr. 11 for et par måneder siden. Det er nu lavet og færdigmeldt til kommunen. Som altid opfordrer vi til, at man ikke fodre rotterne med mad!

Ny elektriker

Foreningen har efter at have prøvet flere elektrikere, fundet frem til at bruge Frederiksberg EL. De vil fremadrettet stå for el-tjek, og vil komme på hjemmesiden snarest

Oliering af 5 sals træbeklædning

Vi går desværre ind i de mørke og regnfulde tider. Det bør dog stadig være muligt for de beboere på 5. sal der endnu ikke har fået olieret deres læketræ, at give det et lag beskyttelse. Vi opfordrer til, at alle når at give træet olie hvert år, så facaden fremstår pæn og ikke mindst holder mange år fremadrettet.

Velkommen til nye andelshavere

Vi har på det seneste fået nye andelshavere i vores andelsforening. Tag godt imod Rebecca og Emil i nr. 15 st. tv.

Velkommen til foreningen!