

## Referat af bestyrelsesmøde d. 17. april 2024 kl. 18-20

Til stede: Thinne, Søren, Bertram, Nicolai, Anne, Jakob, Berit.

Fraværende: -

Referent: Anne

### 1. Opsamling på generalforsamling - altaner.

To arkitekter deltager på næste bestyrelsesmøde ift. erfaringer med beboermøder om altaner.

### 2. Opbevaringsbure i gården.

Der bestilles opsætning af to trådbure til gården – ét til vicevært og et til legetøj.

### 3. Lejer i galleriet.

Bestyrelsen er i dialog med Henrik, der lejer erhvervslejemålet i stueetagen, og undersøger forholdene omkring foreningens muligheder for at ændre brugen af erhvervslejemålet til fælleslokale. Herunder undersøges lejekontraktens vilkår. Skal afklares før GF næste år.

### 4. Vedtægter og husorden opdateret efter generalforsamling.

Omdelt i postkasserne og lagt på hjemmesiden.

### 5. Solceller på taget.

Bestyrelsen har haft møde med en rådgiver ift. solceller – og iværksætter en screening som skal klarlægge om vores ejendom er velegnet til solceller; der er gode lysforhold til det. Hvis solceller opsættes, vil alle andelshavere have mulighed for at benytte sig af det. I stedet for at hver andelshaver afregner individuelt til et leveringsselskab, vil foreningen skulle afregne for samlet forbrug og en bimåler i hver lejlighed klarlægge lejlighedens individuelle forbrug som betales til foreningen. Solceller vil kunne reducere den individuelle lejligheds forbrug fra el-nettet med op til 30%. Efter evt. positiv screening forventer bestyrelsen at indhente en række tilbud.

### 6. Punkterede ruder.

Der er omdelt sedler til indrapportering af punkterede ruder. Der opsættes opslag om deadline for tilbagemelding 1. maj. 5. salens ruder inkluderes i oversigtstegningen næste gang.

### 7. Brandalarmer.

Brandalarmer er skiftet/opsat i kældre, bad, bestyrelseslokale. Bestyrelsen overvejer fortsat om alarmerne skal tilsluttes el-nettet, så vi sikrer at alarmerne ikke løber tør for batteri.

### 8. Genstande i opgangene.

Der skal **stadig** ikke stå genstande på hverken for- eller bagtrapper.

### 9. Arbejdsweekender.

Den første arbejdsdag er afholdt søndag d. 7. april. De to næste er d. 9. juni og d. 24. august.

### 10. Næste møde(r).

29. maj 2024 kl. 18-20.

19. juni 2024 kl. 18.30. Kommende møder startes 18.30.