

Referat af bestyrelsesmøde d. 6. december 2023 kl. 18-20

Til stede: Bertram, Søren, Dorrit, Nicolai, Berit, Anne.

Fraværende: Thinne.

Referent: Anne

1. Vaskeri og bad.

Nicolai har modtaget udtræk på statistik for vaskeri og bad:

Vaskeriet bliver brugt i gennemsnit ca. 3,5 gange om dagen, badet ca. 7 gange om dagen.

Tørretumbler brudt sammen. Bestyrelsen vil opfordre til at folk husker at hente deres vasketøj ved endt vask – og husker at tømme filter.

2. Valuarvurdering.

Der er bestilt valuarvurdering; samme som de seneste to år, Erik Wiborg.

3. Genstande i opgangene.

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse om mange genstande i opgang nr. 5 – sko, affald, flyttekasser, (for) mange barnevogne. Småbørnsforældre kan købe en nøgle til barnevognrum ved behov. Der må IKKE stå genstande på trapperne af brandhensyn. Der lægges opslag på genstandene. Der er også hængt julepynt op, hvilket er hyggeligt, men husk at bruge noget tape, der ikke ødelægger malingen.

4. Røgalarmer i opgangene.

Alle røgalarmer i opgangene skal skiftes, da de er ved at være udløbet. Vi har bedt om tilbud på røgalarmer som er tilsluttet elnettet med batteri back-up, og som kan kommunikere trådløst inden for samme omgang. Alarmerne opsættes af elektriker. Det undersøges om der ligeledes skal opsættes røgalarmer i bestyrelseslokale, vaskeri og kældre. Herefter skal de løbende testes ifm. arbejdsweekender. Der indhentes desuden tilbud på lamper til opgangene.

5. Arbejde i gården.

Beyer har undersøgt yderligere, men konstateret at der ikke er noget galt med kloak nr. 11.

6. Generalforsamling 2024.

Datoen er 5. marts 2024. Stramning af regler for tilsyn bør indskrives i vedtægterne.

Bestyrelsen forventer fortsat at stille forslag om at alle lejligheder fremover skal udbydes internt, uanset størrelse. Forslag vedr. altaner vil blive drøftet på næste bestyrelsesmøde i januar 2024.

7. Forsikring.

Ny Gjensidige-forsikring accepteret.

8. Næste møde(r).

17. januar 2024 kl. 17-19. Februar-mødet bliver onsdag d. 21. februar 2024.