

Referat af bestyrelsesmøde d. 5. oktober 2023 kl. 18-20

Til stede: Thinne, Søren, Dorrit, Berit, Nicolai, Anne.

Fraværende: Bertram.

Referent: Anne, Søren.

1. Hjemmeside.

Vi skal opgradere vores hjemmeside til en nyere version af Mono.net da den nuværende ikke længere serviceres af firmaet.

2. Henvendelse vedr. skimmelsvamp i kælderen i nr. 9.

Efter henvendelse fra en andelshaver undersøgte Flemming Lind Larsen kælderen i nr 9 fredag 6. oktober. Han konstaterede at der ikke er tegn på hverken fugt eller klam, sur kælderlugt, men at det altid vil være en god ide at følge rådene vedr. opbevaring af ting og sager i kælderen, som fremgår af opslaget i kælderen. Især at opbevare ting der kan suge fugt, fx tøj mm, i lufttætte plastikkasser, sørge for at kælderrummet er rydeligt og altid at sørge for at alt placeres mindst 15 cm fra ydermur, så luften kan cirkulere frit.

3. Arbejde i gården.

Der er bestilt opgravning fra Meyer, da der er nedsunkne fliser ved nr 11. Der er muligvis tale om kloak, der er sunket sammen.

4. Mulig vedtægtsændring

To-værelses lejligheder udbydes ikke på intern venteliste. Bestyrelsen overvejer at stille forslag om at alle lejligheder fremover skal udbydes internt, uanset størrelse.

5, 2. th. er praktisk taget færdig og andelshavere indflyttet.

5. Rengøring i badeværelset.

Kvaliteten svinger. Bestyrelsen vil gerne undersøge, hvor mange der egentlig benytter badet.

6. Skoreoler i trappeopgange.

Der er fortsat skoreoler i opgangene på trods af opfordringer fra bestyrelsen om at flytte dem ind i lejlighed med henvisning til de generelle brandregulativer, fra Kbh's Kommune, vedr. frie flugtveje i tilfælde af fx brand og risikoen for uheld for flygtende beboere hvis ikke hovedtrapper holdes ryddede.

7. Punkterede ruder.

Udskiftning gik som det skulle.

8. Nedklipping af roser.

Anlægsgartner fra Racoon har klippet rosen ved nr. 7, hvilket har ført til klager fra en andelshaver. Vi vil undersøge muligheden for at bede en ekstern anlægsgartner komme og passe planterne ved opgangsdørene 2-4 gange om året. Plantekasser til gården, evt. cortenstål.

9. Forsikring.

Bestyrelsen har accepteret tilbud fra Gjensidige.

10. Arbejdsdage.

Det fungerede godt at arbejdsdagene var spredt lidt ud og at der også var en søndag iblandt. Der er endnu ikke lavet opkrævninger for dem, der ikke møder op. De er på vej i forb. m opkrævning af boligafgift.

11. Næste møde(r).

1. november 2023 kl. 18-20. Nicolai medbringer kage.
Herefter 6. december 2023.