

Tlf: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

## **ANDELSBOLIGFORENINGEN PETER FABERS GADE 5-19**

### **ÅRSRAPPORT 2011**

---

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Foreningsoplysninger .....	2
Bestyrelsens påtegning .....	3
Den uafhængige revisors påtegning .....	4
Regnskabsprincipper .....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10
Oversigt over andelshavernes andel i foreningens formue .....	15
Driftsbudget for 2012 .....	17

---

**FORENINGSOPLYSNINGER**

Andelsboligforening:	A/B Peter Fabers Gade 5-19
Beliggenhed:	Peter Fabers Gade 5-19 2200 København NV
Opførelsesår ejendom:	1899
Matr.nr.:	3004-3008 Udenbys Klædebo Kvarter, København
CVR-nr.:	21 56 93 13
Hjemstedskommune:	Københavns Kommune
Bestyrelse:	David Brehm Sausdal (formand) Bjarke Brandt Hansen Tove Sandroos Mia Bach Astrid Bruun
Administrator:	Ejendomsadministrationen Andelsbo Dronning Olgas Vej 37 2000 Frederiksberg Tlf. 38 16 11 25
Revision:	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Antal andelshavere:	72
Antal erhvervslejere:	1
Regnskabsår:	1. januar – 31. december

---

## ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapport for Andelsboligforeningen Peter Fabers Gade 5-19.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011.

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

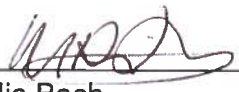
København, den 20. februar 2012

Som administrator:

  
\_\_\_\_\_  
Ejendomsadministrationen Andelsbo

I bestyrelsen:

  \_\_\_\_\_  
David Brehm Sausdal                      Bjarke Brandt Hansen                      Tove Sandroos  
(formand)

 \_\_\_\_\_  
Mia Bach    Astrid Bruun

Således forelagt og godkendt på foreningens generalforsamling, den     /     2012

\_\_\_\_\_  
Dirigent

---

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til andelshaverne i A/B Peter Fabers Gade 5-19

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Peter Fabers Gade 5-19 for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2011, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabslovens bestemmelser. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Andelsboligforeningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

---

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING (fortsat)****Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. februar 2012  
BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab



Morten Kenhof  
statsautoriseret revisor

---

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for A/B Peter Fabers Gade 5-19 er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk. 5.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Indtægter**

Boligafgift og husleje, der vedrører regnskabsperioden, er indtægtsført i resultatopgørelsen, uanset om beløbet er indgået til foreningen pr. 31. december 2011.

#### **Udgifter**

Ligeledes er alle omkostninger, der vedrører regnskabsperioden, udgiftsført i resultatopgørelsen, uanset om omkostningerne er betalt af foreningen pr. 31. december 2011.

### **Balancen**

#### **Aktiver**

Ejendommen matr. nr. 3004-3008 Udenbys Klædebo Kvarter er bogført til seneste offentlige vurdering pr. 1/10 2010.

#### **Passiver**

Prioritetsgæld kr. 12.255.081, er medtaget til nominel restgæld, hvilket vil sige, det beløb foreningen skal tilbagebetale ved normale afdrag. Såfremt foreningen ønskede at indfri gælden pr. 31. december 2011, skulle der betales et beløb svarende til gældens kursværdi kr.12.430.292.

## RESULTATOPGØRELSE FOR 2011

<u>Note</u>	Budget <u>2011 i t.kr.</u>	Realiseret <u>2011</u>	2010 <u>t.kr.</u>
Boligafgift .....	3.029	3.034.114	2.972
Erhvervsleje .....	30	30.450	35
Leje kælder/loft .....	0	3.000	3
(1) Vaskeriets drift (netto) .....	20	-3.003	25
Statstilskud .....	3	2.911	20
Gebyrer mv.....	<u>0</u>	<u>14.061</u>	<u>16</u>
<b>Indtægter i alt</b> .....	<u>3.082</u>	<u>3.081.533</u>	<u>3.071</u>
(2) Offentlige afgifter .....	530	475.034	466
(3) Forsikringer og kontingenter .....	120	107.804	113
(4) Elafgift .....	25	54.843	34
(5) Vicevært og renholdelse .....	160	132.294	151
(6) Vedligeholdelse .....	550	436.990	213
(7) Administrationsudgifter .....	<u>273</u>	<u>263.419</u>	<u>236</u>
<b>Udgifter i alt</b> .....	<u>1.658</u>	<u>1.470.384</u>	<u>1.213</u>
<b>Resultat før renter m.v.</b> .....	1.424	1.611.149	1.858
(8) Renteudgifter, netto .....	<u>550</u>	<u>557.578</u>	<u>577</u>
<b>Resultat før afdrag på prioritetsgæld</b> .....	874	1.053.571	1.281
Årets præsterede afdrag på prioritetsgæld .	<u>666</u>	<u>665.517</u>	<u>1.197</u>
<b>ÅRETS ORDINÆRE RESULTAT</b> .....	208	388.054	84
Hensættelse til fremtidig maling af vinduer	<u>125</u>	<u>125.000</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<u><u>83</u></u>	<u><u>263.054</u></u>	<u><u>84</u></u>



---

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2011**

<u>Note</u>	<b>AKTIVER</b>		2010
			<u>t.kr.</u>
(9)	Ejendommen .....	95.000.000	95.000
(10)	Igangværende tagudvidelse.....	0	0
(11)	Vaskeri .....	<u>20.321</u>	<u>30</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b><u>95.020.321</u></b>	<b><u>95.030</u></b>
	Varmeregnskab 2011/12		
	Afholdte udgifter.....	493.067	
	Aconto indbetaling .....	<u>399.327</u>	93.740
	Øvrige tilgodehavender .....	81.812	160
	Tilgodehavende byfornyelsestilskud .....	0	81
	Tilgodehavende boligafgift.....	54.629	757
	Tidligere administrator(altanbetaling) .....	100.000	26
(12)	Likvide midler .....	<u>1.219.390</u>	<u>100</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b><u>1.549.571</u></b>	<b><u>1.661</u></b>
	<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b><u>96.569.892</u></b>	<b><u>97.815</u></b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2011 (fortsat)

<u>Note</u>	<b>PASSIVER</b>	2010
		<u>t.kr.</u>
	<b>Afdragskonto</b>	
	Saldo 1/1 2011 .....	14.105.820
	Årets afdrag .....	<u>665.517</u>
		<u>14.771.337</u>
	<b>Opskrivningsfond</b>	
	Saldo 1/1 2011 .....	66.184.805
	Opskrivning til offentlig vurdering 1/10 2010 .....	0
	Overført nettoindtægt vedr. tagudvidelse .....	<u>925.108</u>
		<u>67.109.913</u>
	<b>Øvrige reserver</b>	
	Saldo pr. 1/1 2011 .....	1.982.103
	Kursavance ved udtrækning af Dexia obligationer .....	0
	Årets resultat .....	<u>263.054</u>
		<u>2.245.157</u>
	<b>Egenkapital i alt</b> .....	<u>84.126.407</u>
	<b>Hensættelser til fremtidig maling af vinduer</b>	
	Saldo pr. 1/1 2011 .....	0
	Årets hensættelse .....	<u>125.000</u>
		<u>125.000</u>
(13)	Prioritetsgæld .....	<u>12.255.081</u>
	<b>Langfristet gæld</b> .....	<u>12.255.081</u>
	Handler .....	0
	Mellemregning administrator .....	685
	Nykredit ( låneomlægning ) .....	0
(15)	Skyldige omkostninger .....	46.969
	Deposita .....	<u>15.750</u>
	<b>Kortfristet gæld i alt</b> .....	<u>63.404</u>
	<b>Fremmedkapital i alt</b> .....	<u>12.318.485</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>96.569.892</u>
(16)	<b>Sikkerhedsstillelser og forpligtelser</b>	
(17)	<b>Udskudt skat</b>	
(18)	<b>Andelskroneværdi</b>	

---

**NOTER**

		2010
		<u>t.kr.</u>
<b>(1) Vaskeriets drift (netto)</b>		
Salg af vaskemønter.....	70.656	95
El.....	17.597	-15
Afskrivninger.....	10.160	-10
Varme.....	26.723	-20
Reparationer .....	<u>19.179</u>	<u>-25</u>
	<u>73.659</u>	<u>-25</u>
	<u>-3.003</u>	<u>25</u>
<b>(2) Offentlige afgifter</b>		
Ejendomsskat .....	178.235	167
Vandafgift .....	141.493	228
Renovation m.m. ....	<u>155.306</u>	<u>71</u>
	<u>475.034</u>	<u>466</u>
<b>(3) Forsikringer og kontingenter</b>		
Bygningsforsikring .....	103.322	109
Arbejdsskadeforsikring .....	2.549	3
Glasforsikring .....	<u>1.933</u>	<u>1</u>
	<u>107.804</u>	<u>113</u>

**NOTER (fortsat)**

		2010
		<u>t.kr.</u>
<b>(4) Elafgift</b>		
El .....	<u>54.843</u>	<u>34</u>
<b>(5) Vicevært og renholdelse</b>		
Vicevært incl. sociale bidrag .....	24.165	36
Grøn gårdmand .....	24.856	34
Grafittiafrensning .....	4.023	0
Trappevask .....	<u>79.250</u>	<u>81</u>
	<u>132.294</u>	<u>151</u>
<b>(6) Vedligeholdelse</b>		
Postkasser .....	0	80
Maler .....	0	1
Ingeniør mv.....	28.267	0
Glarmester .....	0	21
Blikkenslager .....	30.952	63
Elektriker .....	116.119	8
Tømrer .....	7.538	0
Nyt fællesbad.....	201.375	0
Bestyrelseslokale.....	0	7
Låsesmed .....	15.231	38
Kloak mv. (rotter) .....	24.142	0
Materialer og småanskaffelser .....	3.439	4
Arbejdsweekender ( netto ).....	<u>9.927</u>	<u>-9</u>
	<u>436.990</u>	<u>213</u>
<b>(7) Administrationsudgifter</b>		
Varmeudgift bestyrelseslokaler .....	3.324	2
Kopier, porto mv. ....	6.889	5
Administrationshonorar (incl. moms fra 1/1 2011) .....	152.813	122
Advokat .....	811	1
Revision og regnskabsudarbejdelse (incl rest 2.500 2010)	27.500	24
Bestyrelseshonorar.....	35.400	45
Mødeudgifter mv.....	6.347	9
Bestyrelsesgodtgørelse .....	9.600	14
Varmeregnskab .....	7.000	5
Gebyrer .....	6.007	5
Telefon .....	1.891	2
Diverse (computer mv. bestyrelseslokale) .....	<u>5.837</u>	<u>2</u>
	<u>263.419</u>	<u>236</u>

## NOTER (fortsat)

		2010
		<u>t.kr.</u>
<b>(8) Renteudgifter, netto</b>		
<b>Indtægter</b>		
Dexia obligationer.....	0	185
Nykredit Bank .....	0	1
	<u>0</u>	<u>186</u>
<b>Udgifter</b>		
Låneomkostninger.....	0	20
Prioritetsrenter, jf. note 13.....	548.232	743
Nykredit .....	8.925	0
	<u>557.157</u>	<u>763</u>
<b>Renteudgifter, netto .....</b>	<u>557.157</u>	<u>577</u>
<b>(9) Ejendommen matr. nr. 3004-3008 Udenbys Klædebo Kvarter, København</b>		
Bogført værdi, ejendom:		
Saldo pr. 1/1 2011 .....	95.000.000	77.000
Regulering til offentlig vurdering 1/10 2010 .....	0	18.000
	<u>95.000.000</u>	<u>95.000</u>
Offentlig ejendomsvurdering pr. 1/10 2010 <u>kr. 95.000.000.</u>		
<b>(10) Afsluttet tagudvidelse</b>		
Entreprenør .....	318.249	20.429
Arkitekt .....	18.281	1.533
Ingeniør .....	0	224
Konsulent (svampeskade) .....	0	44
Smart Guard .....	0	30
Ibrugtagningstilladelse .....	115.918	0
Codan.....	0	37
Blikkenslager .....	11.990	114
Administration, Andelsbo .....	0	70
Maler .....	0	16
Byggelånsrenter .....	0	209
	<u>464.614</u>	<u>22.706</u>
- Byfornyelsestilskud.....	0	-2.916
- Indbetalinger andelshavere .....	-1.389.722	-8.007
- overført til opskrivningsfond .....	0	-11.783
	<u>-1.389.722</u>	<u>-11.783</u>
	<u>-925.108</u>	<u>0</u>

**NOTER (fortsat)**

				2010	
				<u>tkr.</u>	
(11)	<b>Vaskeri</b>				
	Saldo 1/1 2011 .....		30.481		40
	- årets afskrivninger .....		<u>10.160</u>		<u>10</u>
			<u>20.321</u>		<u>30</u>
(12)	<b>Likvide midler</b>				
	Nykredit Bank .....		0		2
	Nykredit Bank ( kassekredit ) .....		<u>1.219.390</u>		<u>1.659</u>
			<u>1.219.390</u>		<u>1.661</u>
(13)	<b>Prioritetsgæld</b>				
		<u>Rest-</u>		Restgæld	Kursvær-
		løbetid	Renter	pr.	di pr.
			<u>2011</u>	<u>31/12-11</u>	<u>31/12-11</u>
			<u>2011</u>		
	3% Nykredit opr.				
	kr. 4.911.000.....	14 år	194.737	250.974	4.660.025
	4% Nykredit opr. ....				
	kr. 10.000.000.....	14 år	<u>353.495</u>	<u>414.543</u>	<u>7.595.056</u>
	.....		<u>548.232</u>	<u>665.617</u>	<u>12.225.081</u>
					<u>12.430.292</u>

Lån stort kr. 4.911.000 er et kontant annuitetslån.

Lån stort kr. 10.000.000 er et obligationslån.

**NOTER (fortsat)****(15) Skyldige omkostninger**

Revision og regnskabsudarbejdelse .....	25.000
Rengøring december .....	3.575
Elektriker .....	1.567
Vurderingshonorar .....	7.750
Låsesmed. ....	6.511
Diverse .....	<u>2.563</u>
	<u>46.966</u>

**(16) Sikkerhedsstillelser og forpligtelser**

Der er udstedt ejerpantebrev stort kr. 4.500.000, som ligger til sikkerhed for lån i bank. Andelsboligforeningen kautionerer for to andelshaveres lån i forbindelse med køb af andelslejlighed, i alt kr. 132.006 (maksimum).

**(17) Udskudt skat**

Landsskatteretten har afsagt kendelse om, at der udløses beskatning ved ændret anvendelse af den sidste lejlighed i foreningen, der har været udlejet til ikke-medlem, og som overgår til at blive benyttet af et medlem på andelsbasis. Beskatningen vil ifølge landsskatteretten i givet fald omfatte alle de lejligheder, der siden 19. maj 1994 er overgået til ændret anvendelse.

Da foreningen ikke har solgt udlejede lejligheder efter 19. maj 1994, er foreningen alene skattepligtig ved salg af sidste erhvervslejemål og ophør af skattepligtig virksomhed. Foreningen har sidst solgt lejlighed i 1991.

**(18) Andelskroneværdi**

Ved beregning af andelskroneværdien er ejendommen jf. Lov om andelsboligforeninger § 5, stk. 2 litra c medtaget til offentlig vurdering pr. 1/10 2010.

Egenkapital, jf. side 9 .....		84.126.407
<u>Regulering prioritetsgæld</u>		
Bogført værdi .....	12.255.081	
Kursværdi .....	<u>12.430.292</u>	<u>-175.211</u>
		83.951.196
Reserveret til fremtidig vedligeholdelse m.v. ....		<u>-21.084.837</u>
		<u>62.866.359</u>

Andelskroneværdi: 62.866.359 = 11.751,60 pr. m<sup>2</sup> (11.751,60 pr. 31/12 2010)  
5.349,60

**OVERSIGT OVER ANDELSHAVERNES ANDEL  
I FORENINGS FORMUE**

Nr.	Lejlighed Adresse	Fordelingstal		Andelsværdi
		Andelshavere	Andre	
1	5 st. tv.	98,5		1.157.533
2	5 st. th.		38,3	
3	5 1. tv.	84,7		995.361
4	5 1. th.	82,9		974.208
5	5 2. tv.	84,7		995.361
6	5 2. th.	82,9		974.208
7	5 3. tv.	84,7		995.361
8	5 3. th.	82,9		974.208
9	5 4. tv.	141,8		1.666.377
10	5 4. th.	140,3		1.648.749
11	7 st. tv.	139,7		1.641.699
12	7 st. th.			
13	7 1. tv.	84,7		995.361
14	7 1. th.	82,3		967.157
15	7 2. tv.	84,7		995.361
16	7 2. th.	82,3		967.157
17	7 3. tv.	84,7		995.361
18	7 3. th.	82,3		967.157
19	7 4. tv.	142,2		1.671.078
20	7 4. th.	82,3		967.157
21	9 st. tv. (Vaskeri)		43,6	
22	Del af 31		erhverv	
23	9 1. tv.	67,6		794.408
24	9 1. th.	70,9		833.188
25	9 2. tv.	67,6		794.408
26	9 2. th.	70,9		833.188
27	9 3. tv.	67,6		794.408
28	9 3. th.	70,9		833.188
29	9 4. tv.	115,9		1.362.010
30	9 4. th.	116,6		1.370.237
31	11 st. tv.		91,3	
32	11 st. th.	75,7		889.596
33	11 1. tv.	70,9		833.188
34	11 1. th.	66,9		786.182
35	11 2. tv.	70,9		833.188
36	11 2. th.	66,9		786.182
37	11 3. tv.	70,9		833.188
38	11 3. th.	66,9		786.182
39	11 4. tv.	116,6		1.370.237
40	11 4. th.	115,2		1.353.784
	Transport	3.117,5	173,2	36.635.613



Nr.	Lejlighed Adresse	Fordelingstal		Andelsværdi
		Andelshavere	Andre	
	Transport	3.117,5	173,2	36.635.613
41	13 st. tv.	53,4		627.535
42	Port			
43	13 1. tv.	51,6		606.383
44	13 1. th.	51,6		606.383
45	13 2. tv.	103,2		1.212.765
47	13 3. tv.	51,6		606.383
48	13 3. th.	51,6		606.383
49	13 4. tv.	86,8		1.020.039
50	13 4. th.	86,0		1.010.638
51	15 st. tv.	47,6		559.376
81	15 st. tv.		24,0	
52	15 st. th.	51,6		606.383
53	15 1. tv.	51,6		606.383
54	15 1. th.	51,6		606.383
55	15 2. tv.	51,6		606.383
56	15 2. th.	51,6		606.383
57	15 3. tv.	51,6		606.383
58	15 3. th.	51,6		606.383
59	15 4. tv.	86,0		1.010.638
60	15 4. th.	86,8		1.020.039
61	17 st. tv.	53,4		627.535
62	Port			
63	17 1. tv.	51,6		606.383
64	17 1. th.	51,6		606.383
65	17 2. tv.	51,6		606.383
66	17 2. th.	51,6		606.383
67	17 3. tv.	51,6		606.383
68	17 3. th.	51,6		606.383
69	17 4. tv.	86,7		1.018.864
70	17 4. th.	86,0		1.010.638
71	19 st. tv.	80,2		942.478
72	19 st. th.	51,6		606.383
73	19 1. tv.	51,6		606.383
74	19 1. th.	51,6		606.383
75	19 2. tv.	51,6		606.383
76	19 2. th.	51,6		606.383
77	19 3. tv.	51,6		606.383
78	19 3. th.	51,6		606.383
79	19 4. tv.	86,0		1.010.638
80	19 4. th.	51,6		606.383
		<u>5.349,6</u>	<u>197,2</u>	<u>62.866.359</u>
	Fordelingstal i alt .....			5.546,8

---

**DRIFTSBUDGET FOR 2012**
**Indtægter**

Boligafgift .....		3.083.000
Vaskeridrift .....		1.000
Lejeindtægt, erhverv .....		32.000
Diverse .....		<u>1.000</u>
		3.117.000

**Udgifter**

Prioritetsydelse	1.105.000	
Skatter og afgifter	186.000	
Renovation	159.000	
Vand	160.000	
Forsikringer og kontingenter	120.000	
Elektricitet	40.000	
Vedligeholdelsesudgifter	550.000	
Hensættelse til fremtidig maling af vinduer	125.000	
Vicevært og renholdelse	160.000	
Administrationsomkostninger	95.000	
Administrationshonorar(incl. 25% moms)	156.000	
Revision og regnskabsudarbejdelse	<u>26.000</u>	<u>2.882.000</u>

**ORDINÆRT RESULTAT** ..... 235.000

**LIKVIDITETSBUDGET PR. 31/12 2012**

Likviditetsreserve pr. 1/1 2012 .....		1.219.400
Resultat ifølge budget .....		235.000
Indbetaling til godehavender .....		<u>230.200</u>
		1.684.600
Udbetaling til kreditorer m.v. ....	47.700	
Ekstraordinært afdrag på kreditforeningslån.....	<u>1.000.000</u>	<u>1.047.700</u>
<b>LIKVIDITETSRESERVE PR. 31/12 2012</b> .....		<u>636.900</u>

Ovenstående budgetter er ikke revideret.