


Kære Bestyrelse.

Vi har et forslag til generalforsamlingen. Det drejer sig om en vedtægtsændring i forhold til salg af lejlighed.

Lige p.t er praksis, at når en lejlighed kommer op til salg, så bliver den først udbudt internt. Hvis den bliver købt intern, så får dem som har solgt den første lejlighed indstillingsret på den lejlighed som køber fraflytter. Det vil sige, at den lejlighed som køber fraflytter ikke bliver udbudt internt, men gå direkte eksternt.

Vi foreslå, at vedtægterne bliver ændret, så det står mere tydelig lige præcis, hvordan fortrinsretten fungerer og at den reflekterer, at alle lejligheder skal udbydes internt først (med mindre de falder under punkt 1 med bytning af bolig).

Grunden til vi foreslår det, er at der for et par år siden nu, var en taglejlighed der gik eksternt. Vi er mange børnefamilier, der vokser sammen med håbet om en større

lejlighed i vores forening  Vi har indsat afsnittet om dette nedenfor, men tænker ikke, vi er de rette til at skrive en ordret ændring. Mon det kan tages op til generalforsamlingen?

"Stk. 2 Fortrinsret til at overtage andel og beboelseslejlighed skal gives i nedenstående rækkefølge:

- 1) Den der indstilles af andelshaveren, såfremt overdragelsen sker i forbindelse med bytning af bolig, eller omfattes af reglerne i §15.
- 2) Andre andelshavere, der er indtegnet på intern venteliste hos bestyrelsen, således at den der står først på listen går forud for de øvrige indtegnede. Fortrinsretten i henhold til første punktum er dog betinget af, at den fortrinsberettigede andelshavers lejlighed frigøres. Indstillingsretten vedrørende den således ledigblevne lejlighed overlades til den fraflyttende andelshaver.
- 3) Andre, der indstilles af den fraflyttende andelshaver.
- 4) Til en, der står på eksternt venteliste, som bestyrelsen fører over ikke andelshavere"

Tak for jeres store indsats og god dag.

MVH

Anna og Alexander 9, 2th

p.s. Vi er pt i Norge, så kunne ikke lægge forslaget i postkassen.