

**Beslutningsreferat fra Ekstraordinær generalforsamling
i A/B Peter Fabers gade 5 – 19
afholdt d. 9. april 2014**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Endelig vedtagelse af de vedtægtsændringer som blev vedtaget ved flertal den 11. marts 2014 på foreningens ordinære generalforsamling. Forslagene til vedtægtsændringerne fremgår af indkaldelsen, samt af beslutningsreferatet fra den ordinære generalforsamling.
3. Eventuelt.

Ad. punkt 1.

Formand Søren Juul Nielsen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Generalforsamlingen var beslutningsdygtig og 5 andele var repræsenteret ved fremmøde. Bjarke Brandt Hansen fra bestyrelsen udfærdigede beslutningsreferatet.

Ved den ordinære generalforsamling stemte mere end 2/3 af medlemmerne for vedtægtsændringerne, og disse kunne derfor ved denne ekstraordinære generalforsamling endelig vedtages ved almindeligt stemmeflertal.

Ad. punkt 2.

Punkt 1 (Forslag 6 fra ordinær GF)

Ændring af vedtægternes § 3 stk. 2. Ændringen skal medvirke til, at køber og nuværende andelshavere får mulighed for at opnå bedre lånevilkår.

Blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 2 (Forslag 7 fra ordinær GF)

Ændring af vedtægternes § 7 stk. 5, idet mortifikation ikke længere bruges.

Blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 3 (Forslag 8 fra ordinær GF)

Vedtægterne tilføjes bestemmelser om pantsætning og udlæg, som nu er tilladt i henhold til Andelsboligloven. Lovens regler gælder, selvom der ikke står noget i vedtægterne, men der er hensigtsmæssigt at både nuværende og nye andelshavere kan læse reglerne. Disse foreslås indføjet som et nyt stk. 4 i § 6.

Blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 4 (Forslag 9 fra ordinær GF)

Opdeling af vedtægternes § 14 stk. 5, således at der kommer et nyt stk. 6 omkring afregning, da nuværende bestemmelse ikke helt dækker det, som rent faktisk sker. Nuværende stk. 6 bliver herefter stk. 7.

Blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 5 (Forslag 10 fra ordinær GF)

Ændring af vedtægternes § 11 om fremleje.

Blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 6 (Forslag 11 fra ordinær GF)

Ændring af § 14 stk. 3 om vurdering af lejlighedens forbedringer. Som konsekvens af forslaget skal der rettes i § 14 stk. 4 således at ordet "fastsatte" erstattes af "godkendte".

Blev enstemmigt vedtaget.

Som formand

Som referent