

Andelslejlighed til salg

Peter Fabers Gade 19, 1. tv. er på 51,6 m² og består af 2 værelser. Lejligheden er ledig til overtagelse pr. 1. juni 2024 eller efter nærmere aftale.

Grundandel	kr.	1.037.160	Løsøre	kr.	2.013
Forbedringer, vurdering	kr.	57.451	Boligafgift pr. mdr.	kr.	2.884
Fradrag for mangler (køber)	kr.	-2.900	Varmeafgift a conto pr. mdr.	kr.	403

Lejligheden udbydes ifølge foreningens vedtægter §13 stk. 2. Fortrinsret til at overtage lejligheden har først foreningens beboere, derefter person indstillet af andelshaveren og til sidst personer opskrevet på ekstern venteliste, som pt. er lukket for yderligere optagelse.

Ønsker du som andelshaver i foreningen at overtage lejligheden til den udbudte pris, skal du skrive et tilsagn til bestyrelsen på papir som lægges i foreningens postkasse, 5, st. th., og sende en mail til foreningens e-mail. Dette er bindende. Din accept af at overtage lejligheden skal lægges i foreningens postkasse senest **tirsdag, d. 14/5 - 2024, kl. 18:00**. Brevet skal indeholde dit navn, adresse, telefonnummer, e-mail og underskrift.

Hvis du skulle ønske at overtage lejligheden til en lavere pris, kan du aflevere et brev med din pris i bestyrelsens postkasse med samme oplysninger om dig som ovenfor. Denne pris er bindende for dig (ikke for sælger), og du forpligter dig til at overtage lejligheden til denne pris.

Den detaljerede vurdering af lejligheden kan gennemlæses på forsiden af foreningens hjemmeside www.peterfabersgade.dk.

Kun for andelshavere: For at se lejligheden kan du kontakte sælger. Skriv til foreningens mail, og du vil få oplyst mailadresse og telefonnummer på sælger.

Venlig hilsen,

Bestyrelsen

På Andelsboligforeningen's hjemmeside www.peterfabersgade.dk kan du finde megen nyttig information, fx se husorden, vedtægter, seneste regnskab, beretninger, generalforsamlingsreferater og bestyrelsesreferater.