

A/B Peter Fabers Gade 5-19  
Ejendomskontoret  
Peter Fabers Gade 5 st.th.  
2200 København N



**LARSEN & SØNDERGAARD**  
**BYGGERÅDGIVNING A/S**  
Arkitekter & Ingeniører  
H. C. Ørsteds Vej 33  
1879 Frederiksberg C  
Telefon 33 24 34 70  
Bank: Sydbank  
Kontonr. 8075 0135719  
CVR nr. 76349819  
[www.ls-b.dk](http://www.ls-b.dk)

**Vedr.: Peter Fabers Gade 5-19**

Dato: 01-07-16  
Sag nr.: 08086  
Int.: FL/fl  
E-mail: fl@ls-b.dk

**Emne: Tilsynsordning med etablering af badeværelser.**

Hermed fremsendes opdateret oplæg til tilsynsaftale ved renovering/etablering af badeværelser i ejendommen.

Ordningen letter bestyrelsens arbejde, og det tekniske tilsyn forestås af tekniker som har kendskab til problematik omkring vådrum og samtidig har rådgiveransvar i den henseende.

Dette med baggrund i at der fra bygningsmyndighedernes side ingen eller kun føres begrænset tilsyn, og de skærpede krav som forsikringsselskaber kræver mht. korrekt udførelse af baderum for opnåelse af dækning.

Bestyrelsen bør herudover beslutte, at det er en betingelse for at foreningen giver tilladelse til etablering af bad, at den enkelte andelshaver skal afholde udgiften til tekniker. Tekniker fakturerer foreningen direkte, mens foreningen opkræver beløbet hos andelshaver.

Aftalen indeholder en projektgennemgang og 4 besigtigelser når der etableres bad, dels når nedrivningen er foretaget, når armering er udlagt før der støbes, når vandtæt lag er udført før fliser monteres og endelig ifm. en afslutning af arbejderne. Herved dækkes de ”problematiske” aktiviteter i forb.m. udførelse af bad godt ind.

Med udgangspunkt i de 4 nævnte tilsyn, udarbejdes notat med fotobilag som tilsendes foreningen sammen med faktura.

Foreningen er således hele tiden opdateret med de udførte badeværelser, hvad der fra tekniker er påtalt mv.

Baseret på at der er tale om ”normal-badeværelser”, og de 4 nævnte tilsyn, beregner vi os pt. kr. 4.000,- excl. moms (5 timer) for denne ydelse.

Vedlagt forslag til beboerskrivelse oplysende aftalen.

Jeg håber nærværende er brugbart for en aftale.

Venlig hilsen

**LARSEN & SØNDERGAARD  
BYGGERÅDGIVNING A/S**

  
Flemming Lind Larsen

Ingeniør m. IDA